

**La Autoridad de Vivienda de Paterson y Argus Ellison Asociados
Anuncian oficialmente la Lista de Espera del Programa Basado en
Proyecto (Sección 8) específicamente para**

**Abuelos como Padres, Apartamentos Familiares de Mill Street
Square**

- Cinco Mill Street y 15 Ellison Street, Paterson, NJ -

TENGA EN CUENTA: Los criterios de elegibilidad se han modificado para los Apartamentos de Mill Street Square. La lista de espera está abierta y permanecerá abierta hasta que todas las unidades del proyecto de Sección 8 estén ocupadas, después de lo cual se cerrará la lista y se proporcionará un aviso público en caso de que necesitemos volver a abrir.

La Autoridad de Vivienda Pública de Paterson (PHA) ha seleccionado la siguiente preferencia local: Abuelo(s) (sin requisito de edad para el abuelo) que estén criando a sus nieto(s) y que vivan, trabajen o tengan una oferta de empleo por escrito en la ciudad de Paterson.

Todas las solicitudes deben incluir documentos que demuestren que la cabeza del hogar vive, trabaja o está por comenzar a trabajar en Paterson y que los nietos han estado viviendo con los abuelos como cabeza de hogar antes del 17 de febrero de 2023, la fecha en que se abrió esta lista de espera de Sección 8. La Autoridad Pública de Vivienda tiene la discreción de determinar si las personas juntas constituyen una "familia" elegible de acuerdo con los requisitos aplicables del HUD.

Tenga en cuenta que los solicitantes que se inscribieron en loterías o listas de espera anteriores para las unidades de Sección 8 para abuelos en Mill Street Square pueden volver a presentar una solicitud. Por favor, presente una (1) Pre-solicitud por Familia. Todas las solicitudes deben cumplir con los requisitos de elegibilidad de la LA AUTORIDAD DE VIVIENDA PÚBLICA DE PATERSON (PHA) y las restricciones de ingresos. Si su pre-solicitud es aceptada, los Apartamentos de Mill Street Square se pondrán en contacto con usted para una cita para completar una solicitud completa de Mill Street Square. Debe completar la solicitud de Mill Street Square en un plazo de 5 días a partir de la notificación.

El Programa de Vales de Elección de Vivienda (Sección 8) es el programa principal del gobierno federal para ayudar a familias de muy bajos ingresos, personas mayores y personas con discapacidad a obtener viviendas asequibles, decentes, seguras y sanitarias en el mercado de viviendas privadas.

Si está interesado en solicitar el Programa de Sección 8 Basados en Proyectos para los Apartamentos Familiares de Abuelos como Padres de Mill Street Square, **por favor complete el formulario de pre-solicitud adjunto y envíe una copia, junto con pruebas de residencia o empleo en Paterson y pruebas de que ha estado criando a su(s) nieto(s), a:**

**Oficina de Administración de Mill Street Square
Atención: Departamento de Arrendamiento para Abuelos
9 Mill Street, Paterson, NJ 07501**

**Se aceptan visitas sin cita previa de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.*

Se llevará a cabo una Jornada de Puertas Abiertas en la propiedad (en la esquina de las calles Mill y Ellison) este Miércoles 1 de Noviembre de 4 a 6 p.m.

Por favor, póngase en contacto con la Oficina de Administración de Mill Street Square llamando al (973) 684-0678 o al (646)-543-1225 o envíenos un correo electrónico a millstreetsquare@wincco.com si tiene alguna pregunta.

NO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES EN NINGUNA DE LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE PATERSON

Copias de este anuncio y pre-solicitud se pueden obtener de forma gratuita en los siguientes lugares:

Oficina de Administración de Mill Street Square Apartments, 9 Mill Street, Paterson
Biblioteca Pública de Paterson - Ubicación en Broadway
Biblioteca Pública de Paterson - Ubicaciones en Main Street en South Paterson;
Centro Hispano de Multiusos, 933 East 23rd Street, Paterson
Sala de Veteranos de Riverside, 165 5th Avenue, Paterson
Centro de Éxito Familiar de Paterson, 79 Ellison Street, Paterson

Las solicitudes estarán disponibles solo durante su horario de atención.

El formulario de Pre-Solicitud estará disponible en inglés, español y otros idiomas bajo solicitud. Solo se aceptarán solicitudes en papel. Las solicitudes electrónicas o por internet no serán procesadas.

Las solicitudes para ser colocadas en la Lista de Espera de la Sección 8 de Vales de Elección de Vivienda basada en Proyectos para Mill Street Square se procesarán en orden de recepción y **solo los solicitantes elegibles serán colocados en la lista de espera de la propiedad de Mill Street Square**. Los pre-solicitantes seleccionados serán colocados en la lista de espera según la preferencia para abuelos y su orden de recepción hasta que todas las unidades de Sección 8 estén ocupadas. Todos los solicitantes deben cumplir con los requisitos de elegibilidad de la LA AUTORIDAD DE VIVIENDA PÚBLICA DE PATERSON y las restricciones de ingresos de acuerdo con el Plan Administrativo del Programa de Vales de Elección de Vivienda.

SOLO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES EN PAPEL. Ajustes Razonables: LA AUTORIDAD DE VIVIENDA PÚBLICA DE PATERSON no discrimina por motivo de discapacidad en la admisión o el acceso, ni en el tratamiento de solicitantes o participantes en sus programas y actividades con asistencia federal. Si usted o algún miembro de su familia tiene una discapacidad y necesita una adaptación específica para aprovechar plenamente nuestro programa y servicios, por favor comuníquese con LA AUTORIDAD DE VIVIENDA PÚBLICA DE PATERSON al (973) 345-5995 o envíenos un correo electrónico a waitlist@patersonha.org.

Solicitud Preliminar

Los Apartamentos Familiares de Mill Street Square para Abuelos como Padres Construcción y Gestión a cargo de WinnCompanies - 5 Mill/15 Ellison Street, Paterson, NJ -

INGRESO MÁXIMO PARA CALIFICAR

Los límites de ingresos se utilizan para determinar la elegibilidad para el programa. Los límites son establecidos anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). A continuación, se presentan los límites para el año 2023:

Personas en la Familia	2	3	4	5	6	7
Área de FMR (Fair Market Rent) del Metro HUD de Bergen-Passaic, NJ						
Límite de Ingresos Muy Bajos (50%) (\$)	51,850	58,350	64,800	70,000	75,200	80,400

Por favor, lea detenidamente cada elemento, imprima, firme y devuelva a la dirección anterior junto con la documentación que demuestre:

(1) El jefe de hogar vive, trabaja o trabajará en Paterson Y

(2) Los nietos dependientes viven en la misma dirección que el jefe de hogar y lo hicieron antes del 17 de febrero de 2023. La documentación de dependencia debe incluir:

- Registros escolares y
- Registros médicos o registros de asistencia gubernamental (por ejemplo, TANF)

PRE-SOLICITUD	
Lista de Espera del Programa de Vivienda Basada en Proyecto (Sección 8) de la Autoridad de Vivienda de Paterson en los 'Apartamentos Familiares de la Plaza Mill de los Abuelos como Padres en 5 Mill Street y 15 Ellison Street, Paterson, NJ	
Nombre del Solicitante:	¿Es usted un abuelo o abuela con evidencia de criar a su(s) nieto(s)? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dirección Actual de Correspondencia:	¿Vive usted en Paterson*? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
	¿Trabaja usted en Paterson*? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
	¿Le han notificado que trabajará en Paterson*? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Correo Electrónico:	¿Algún miembro del hogar requiere Adaptaciones Razonables? ¿(Unidad accesible para discapacitados, estacionamiento, barras de agarre en el baño)? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Número de Teléfono de Día:	*Por favor, proporcione evidencia a continuación.

Nota: Si su dirección legal o de correspondencia cambia, DEBE notificar a esta Oficina por escrito para mantener su estado en la Lista de Espera.

Solicitud Preliminar

**Los Apartamentos Familiares de Mill Street Square para Abuelos como Padres
 Construcción y Gestión a cargo de WinnCompanies
 - 5 Mill/15 Ellison Street, Paterson, NJ -**

Nombre del jefe del grupo familiar: ¿El jefe del grupo familiar es discapacitado? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	N.º seguro social	Sexo (M o F)	Fecha de nacimiento	Ingresos brutos	Fuente de ingresos (Empleo, Seguro Social, Pensión, Asistencia Temporal para Familias Necesitadas, otro)
Nombre del cónyuge/Pareja de unión civil	N.º seguro social	Sexo (M o F)	Fecha de nacimiento	Ingresos brutos	Fuente de ingresos (empleo, seguro social, pensión, asistencia temporal para familias necesitadas, otro)
Nombre de los menores bajo orden de custodia <input type="checkbox"/> Sí No <input type="checkbox"/>	N.º seguro social	Sexo (M o F)	Fecha de nacimiento	Ingresos brutos	Fuente de ingresos (Empleo, Seguro Social, Pensión, Asistencia Temporal para Familias Necesitadas, otro)

Las regulaciones federales (24CFR982.204(b)(5) exigen la siguiente información del jefe del grupo familiar: Etnia: Hispano Blanco Negro/Afroamericano Indio Americano/Nativo de Alaska Asiático Nativo de Hawái/Otro isleño del Pacífico Discapacitado Otro

Firma del jefe del grupo familiar: _____ Fecha: _____